



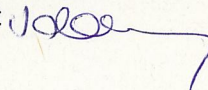
Veresegyház Város Polgármestere


2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. március 13.-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Beszámoló a 2018. év eltelt időszakának ingatlanforgalmáról

Készítette: Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 

Látta és ellenjegyzi:  Garai Tamás jegyző

Egyeztetve: Lakiné Szeker Tímea pénzügyi osztályvezető

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy:

Beszámoló a 2018. év eltelt időszakának ingatlanforgalmi tapasztalatairól

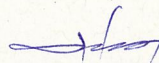
Tisztelt Képviselő-testület!

2018. január 1-jétől a mai napig 19 magánszeméllyel és 1 vállalkozással kötöttünk adásvételi szerződést építési telek, iparterületi ingatlan, illetve társasházi lakás megvásárlására, összesen **bruttó 233.065.600,-Ft** értékben.

Az ingatlanértékesítés mellett már meglévő Képviselő-testületi határozatok alapján **3.549.000,-Ft** értékben fogunk külterületi szántó vásárlási szerződéseket megkötni a 2018. évi költségvetésben földvásárlásokra elkülönített összeg terhére.

Melléklet: ingatlanforgalmazásunkat tartalmazó részletes táblázat

Veresegyház, 2018. március 12.



Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat:

- 1) **Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete** tudomásul veszi a **2018. év eltelt időszakáról** szóló ingatlanforgalmazási beszámolót.

Szerz. sorsszám	Dátum	Vevő neve	Hrsz.	Terület nm-ben	Vételár	Feltételek	
2018. évi ingatlanvásárlások							
1925/2015	2015.11.02	Önkormányzat	39	1095	6 000 000 Ft	2019.01.20-ig	Eladó
42/2016	2016.09.30	Önkormányzat	6	719	22 000 000 Ft	2018.05.31-ig	Elisabeth Geiger-Vass Zsiga Veronika
					28 000 000 Ft		
2018. évi ingatlaneladások							
Szerz. sorsszám	Dátum	Vevő neve	Hrsz.	Terület nm-ben	Vételár	Feltételek	Hátralék
5/2015	2015.03.31	Dobos és Ivácon Építőmester Kft.	1101/23	1000	2 700 000 Ft		2 700 000 Ft
2023/2016	2016.10.25	Ecomont Invest Zrt.	1103/35; 1103/36	13378	1 500 000 Ft		1 500 000 Ft
15/2017	2017.10.09	Czibere Szabolcs	9645/80	685	0 Ft	rendben	
16/2017	2017.10.30	Fárl Zoltán	9645/81	709	0 Ft	rendben	
17/2017	2017.10.24	Cserné dr. Szekeres Adrienn + 1 fő	9645/82	709	0 Ft		19 050 Ft
24/2014	2017.10.16	Pycraft Hungary Kft.	9645/74	682	0 Ft	rendben	
25/2017	2017.10.16	Pycraft Hungary Kft.	9645/75	682	0 Ft	rendben	
26/2017	2017.10.16	Pycraft Hungary Kft.	9645/76	981	0 Ft	rendben	
29/2017	2017.10.30	Árkus Sándor József	9645/83	708	0 Ft		19 050 Ft
40/2017	2017.12.20	West-Bau Trans Kft.	5786/13	1049	15 986 760 Ft	2018.08.31-ig	12 236 760 Ft
41/2017	2017.12.20	West-Bau Trans Kft.	5786/14	1044	15 910 560 Ft	2018.08.31-ig	12 160 560 Ft
42/2017	2017.12.20	West-Bau Trans Kft.	5786/36	1089	16 596 360 Ft	2018.08.31-ig	12 846 360 Ft
43/2017	2017.12.20	West-Bau Trans Kft.	5786/37	804	12 252 960 Ft	2018.08.31-ig	8 502 960 Ft
44/2017	2017.12.20	West-Bau Trans Kft.	5786/40	1020	15 544 800 Ft	2018.08.31-ig	11 794 800 Ft
45/2017	2017.12.20	West-Bau Trans Kft.	5786/35	1140	17 373 600 Ft	2018.08.31-ig	13 623 600 Ft
46/2017	2017.12.20	West-Bau Trans Kft.	5786/30	1172	17 861 280 Ft	2018.08.31-ig	14 111 280 Ft
47/2017	2017.12.20	West-Bau Trans Kft.	5786/29	1103	16 809 720 Ft	2018.08.31-ig	13 059 720 Ft
48/2017	2017.12.20	West-Bau Trans Kft.	5786/15; /16	1103	16 809 720 Ft	2018.08.31-ig	9 809 720 Ft
49/2017	2017.12.20	West-Bau Trans Kft.	5786/17; /18	897	13 670 280 Ft	2018.08.31-ig	6 670 280 Ft
50/2017	2017.12.20	West-Bau Trans Kft.	5786/19; /20	889	13 548 360 Ft	2018.08.31-ig	6 548 360 Ft
51/2017	2017.12.20	West-Bau Trans Kft.	5786/21; /22	847	12 908 280 Ft	2018.08.31-ig	5 908 280 Ft
52/2017	2017.12.20	West-Bau Trans Kft.	5786/27; /28	957	14 584 680 Ft	2018.08.31-ig	7 584 680 Ft
53/2017	2017.12.20	West-Bau Trans Kft.	5786/31; /32	914	13 929 360 Ft	2018.08.31-ig	6 929 360 Ft
54/2017	2017.12.20	West-Bau Trans Kft.	5786/33; /34	910	13 868 400 Ft	2018.08.31-ig	6 868 400 Ft
55/2017	2017.12.20	West-Bau Trans Kft.	5786/38; /39	963	14 676 120 Ft	2018.08.31-ig	7 676 120 Ft
2/2018	2018.01.23	Kucsá Tamásné	1557	167	2 000 000 Ft	rendben	
16/2018	2018.03.12	TURAIR Légi Szolgáltató Kft.	1103/60	1200	7 620 000 Ft	2019.06.30-ig	6 620 000 Ft
					256 151 240 Ft		

Bérlakások:							
Szerz. sorszám	Dátum	Vevő neve	Hrsz.	Terület nm-ben	Vételár	Feltételek	Hátralék
2104/2018	2018.02.26	Fejér Andor	5785/140/A/8	48,84	14 407 800 Ft	rendben	11 100 000 Ft
2108/2018	2018.03.06	Tímár Petra - Kirchner Tamás	5785/143/A/11	48,62	13 342 900 Ft		10 000 000 Ft
2100/2018	2017.12.20	Juhász Zsuzsanna	5785/145/A/10	45,01	12 277 950 Ft		10 600 000 Ft
2101/2018	2018.02.26	Fábián Krisztina	5785/141/A/10	45,01	12 277 950 Ft	rendben	10 500 000 Ft
2099/2018	2018.03.08	Tóthné Vigh Mercédesz Rita	5785/139/A/10	45,01	12 277 950 Ft		10 000 000 Ft
2102/2018	2018.02.26	Tarján Tamás	5785/139/A/5	45,04	12 286 800 Ft		10 000 000 Ft
2105/2018	2018.03.05	Lipniczky Mária	5785/139/A/4	48,73	13 375 350 Ft	rendben	10 000 000 Ft
37/2017	2017.12.20	Follinus Péter	5785/143/A/9	48,70	13 366 500 Ft		10 000 000 Ft
38/2017	2017.12.20	Balláné dr. Budai Boglárka	5785/145/A/9	48,70	13 366 500 Ft		10 000 000 Ft
2106/2018	2018.03.02	Richter Ádám	5785/145/A/4	48,73	14 375 350 Ft	rendben	9 000 000 Ft
2107/2018	2018.03.02	Frankó József - Frankó Józsefné	5785/146/A/9	48,70	13 366 500 Ft		11 400 000 Ft
2109/2018	2018.03.05	Kiss Róbert - Balázs Bernadett	5785/146/A/12	48,62	13 342 900 Ft		4 200 000 Ft
2118/2018	2018.03.08	Fejér Csaba	5785/146/A/4	48,73	13 375 350 Ft		
1/2018	2018.01.31	Vörös Attila Róbert	5785/132/A/26	32,09	8 466 550 Ft		
4/2018	2018.01.31	Elek Judit	8520/B/6	36,88	9 879 600 Ft		
5/2018	2018.01.31	Gál Tamás	8520/B/9	45,90	12 540 500 Ft		
6/2018	2018.02.06	Bordás Annamária	5785/132/A/28	32,09	8 466 550 Ft		
7/2018	2018.02.05	Negyeláné Pásztor Katalin	8520/D/2	46,28	12 652 600 Ft		
					223 445 600 Ft		